



戸建分譲宅地 ビッグプロジェクト

かすが もり

ウツティタウン 春日の杜

— 千年の郷 —



生まれ変わった街に、
家族の未来が広がる。

家族みんな
来てね！

本日 **19土** ~ **23水** **5日間連続**
●営業時間
午前10:00~午後6:00

3社合同 現地説明会開催!! 快適で安全性に優れた暮らしをご提案するために春日の杜は確かなコンセプトに基づいた街づくりを実現。便利な立地でありながら、自然を肌で感じるロケーションが魅力のライフステージです。

新価格で 好評分譲中

土地×建物
お求めやすい
価格で登場!!

詳しくは現地にてお確かめください。

春日の杜の緑豊かな住環境。その魅力を満喫する信頼の家・先進の暮らし。私たちハウスメーカー3社(売主)は皆様の夢をかなえる上質の住まいをご提案いたします。

永代ハウス株式会社
 佐世保市瀬戸町4-17 <http://www.eidai-house.co.jp>
 お客様センター 0120-194-243

株式会社谷川建設 佐世保支店
 佐世保市瀬戸町2-7 <http://www.taniyawakansetsu.co.jp>
 お客様センター 0120-697-696

ランドアーク株式会社
 佐世保市瀬戸町7-11 <http://www.landarc.co.jp>
 tel 0956-24-8380

※分譲価格 ●名称/ウツティタウン春日の杜(千年の郷) ●所在地/佐世保市瀬戸町1丁目1570番6外 ●交通/MR東照寺駅徒歩4分・市営バス榎木町バス停徒歩5分 ●敷地面積/114,918.10㎡ ●総宅地面積/49,062.70㎡ ●総区画数/233区画 ●今回販売区画数/143区画 ●一区画平均面積/191.52㎡(約57.90坪) ●販売価格/5,600,000円(172.10㎡(52.06坪))~12,060,000円(317.27㎡(96.97坪)) ●最低販売価格帯/6,000,000円 ●地用途地域/第1種住居専用地域・市街化調整区域 ●予定用途地域/第1種住居専用用途 ●建ぺい率/80% ●容積率/100% ●道路/幹線道路9m/その他6m(設備)上水道/佐世保市営水道 ●汚水処理/区内集約浄化槽施設負担金100,000円/浄化槽施設維持管理費3,000円/月 ●雨水排水/区内内排水 ●電気/九州電力 ●ガス/都市ガス ●公道/区内3ヶ所 ●ゴミステーション/区内9ヶ所 ●集合庫/区内1ヶ所 ●事業集会所建設のための負担金50,000円 ●開発許可/佐世保市指令第13都第67号(平成14年1月24日)/佐世保市指令第16都第22号(平成16年5月24日)/佐世保市指令第17都第146号(平成18年3月9日)/佐世保市指令第18都第104号(平成18年12月25日) ●宅地造成許可/佐世保市指令第13都第88号(平成14年1月24日)/佐世保市指令第17都第147号(平成18年3月9日)/佐世保市指令第18都第105号(平成18年12月25日) ●林地開発許可/長崎県指令第13山指第237号(平成14年1月24日)/佐世保市指令第13都第237号(平成18年3月6日)/佐世保市指令第17都第237号(平成18年11月22日) ●農地転用/長崎県指令第13農指第8260号(平成14年1月24日) ●事業主/株主 梅田興産(宅地建物取引業協会会員・長崎県知事免許(1)第3551号) ●設計/野都可 ●株式会社ヨシダ ●施工/株主 丸岡工務 ●売主/永代ハウス株式会社、株式会社谷川建設、ランドアーク株式会社 ●広告有効期限/平成21年10月末日まで ●建築条件/平成21年10月末日までにハウスメーカー各社と住宅の調書契約を締結し、調書契約を締結し、調書契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間中に住所を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築調書契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

総数143区画のビッグプロジェクト

光と風と緑、そして歓びと 高台にデザインされた こだわりの街

ウッティタウン 春日の杜

千年の郷

永代ハウス 谷川建設 ランドアーク



春日の杜
新価格

で分譲中!!

春日の杜の緑豊かな住環境。その魅力を満喫する信頼の家・先進の暮らし。私たちハウスメーカー3社(売主)は皆様の夢をかなえる上質の住まいをご提案いたします。

永代ハウス株式会社

17-3号地 体にやさしい、家族にうれしい天然素材の住まい
無添加の家セットプラン

建物 カーテン 照明 外構 植栽 エアコン(付) 標準装備

●オール電化(IHクッキングヒーター)
●食器洗い乾燥機
●キッチンハンドシャワー水栓
●人犬ワークトップ
●浴室乾燥暖房機 ●カラーTVドアホン
●シャワートイレ1F
●収納付3面鏡、洗濯シャワー洗面台

●Low-E、ペアガラス(全面)
●シャッター戸戸 ●窓格子(木まわり窓)
●玄関親子ドア ●16mm外装板 or ガルバ
●パレコニーバンドトル付 ●結露陶器瓦

●床材/九州杉の無垢材を使用(厚さ30mm)
●天井材/九州杉の無垢材を使用(杉厚12mm)
●階段板/九州杉の無垢材を使用(板厚40mm)
●壁紙/呼吸する壁]珪藻土もしくは珪藻
●建具/杉の無垢材でオール手作り、オール引き戸
●押入/内廊杉張り

特別セットプラン分譲価格
●頭金15万円 ●借入2,630万円
2,645万円 (税込)
●17-3号地に建てた場合
※諸経費は含まれておりません。

●月々払い: **63,851円**
●ボーナス払い: 79,243円
※親和銀行優待住宅ローン変動金利1.225%、35年払いにて算出しております。

株式会社 谷川建設 佐世保支店

9-15号地 **モデルハウス建設決定!**
《オーナー募集》

風通しの良い、やさ
ろぎの空間設計。シューズ
クロック、階段下収納、家事室など収納力
も抜群です。和室と一
体になった開放感のある
リビング、4帖もある
ウッドデッキなど見
どころ満載です。

■敷地面積/181.66㎡(54.95坪)
■延床面積/124.68㎡(37.71坪)
●1階床面積/ 73.61㎡(22.26坪)
●2階床面積/ 51.07㎡(15.44坪)
●建築面積/ 76.22㎡(23.05坪)
●総建築面積/127.29㎡(38.50坪)

家具 カーテン
エアコン 食洗機
エコキュート 照明
杉板仕上げ 外構

ランドアーク株式会社

10-2号地にこんなプランはいかがですか?
子育てファミリーがのびのび暮らせる家。

スキップフロアと呼ばれる中2階を上手く利用した住まいは、1階と2階との落差が
よく、家事と子育てに忙しい毎日を送られている奥様をサポートします。

■敷地面積/181.69㎡(54.96坪)
■延床面積/139.58㎡(42.22坪)
●1階床面積/87.41㎡(26.44坪)
●2階床面積/52.17㎡(15.78坪)
●車庫部分/19.04㎡(5.75坪)
●住居部分/120.54(36.46坪)

新価格 2,820万円 (税込)

ランドアークの快速仕様(標準装備)

カーテン 照明 外構 エアコン 1台 24時間換気システム ペアガラス カラーTV ドアホン ビルトイン 庫内(冷蔵庫) ●浴室乾燥 乾燥暖房機 カウンター (洗面1・2) カップボード パントリー (洗面室) 食器洗い乾燥機 シャワートイレ (1階)



春日の杜はお子様の夢を育む文教エリア
小学校・中学校・高校をはじめ、保育園・幼稚園も充実の教育環境。また、大手スーパーや病院、銀行等充分揃っています。

春日小学校 徒歩約 **2分**

親和銀行大野支店 矢野ショッピングゾーン エレナ瀬戸越店 大野中学校

19(土)~23(水) 3社合同 現地説明会開催!!