

ふじみ台 分譲地販売会

3棟同時完成見学会

2/10・11・12

10:00~17:00 [雨天決行]

受付会場 「四季の家展示場」



P 「四季の家展示場」
向かいの駐車場へ
お越しください。

総合
グラウンド

←日野

ダイソー エレナ

相浦中学校 まつばや



佐世保市 棚方町
ふじみ台

四季の家展示場



道に迷ったらお電話ください。

0120-194-243

ショッピング・保育・教育機関、小児科など
子育て世代にやさしい充実の周辺環境!!



イオン大塔
車で20分



MR棚方駅
徒歩3分



相浦保育園
車で3分



四ヶ町
アーケード
車で14分



させぼ
五番街
車で17分



ハウステンボス
車で35分



相浦西小学校
徒歩30分



エレナ佐々店
車で5分

[ふじみ台分譲地物件概要] ●所在地/長崎県佐世保市棚方町105ほか ●交通/MR松浦鉄道「棚方」駅徒歩3分 ●開発面積/102,579.23㎡ ●販売面積/47,872.57㎡ ●区画面積/143.51㎡(43.41坪)~297.48㎡(約89.98坪) ●総区画数/257区画 ●販売区画/68区画 ●販売価格/705万円(1区画)~1,827万円(1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化区域(佐世保市建築条例に基づく建築協定:佐世保市指令建築第187号/第一種低層住居専用地域(一部第一種中高層住居専用地域)の規定に準ずる)一戸建建築可 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%・150% ●道路/主要道路6m(一部5m)アスファルト舗装 ●設備/電気・九州電力、水道・佐世保市上水道、下水道・遠地内業中浄化槽にて処理、ガス・集中プロパン、雨水・側溝排水、公設・区内4ヶ所 ●浄化槽負担金/70,000円(一時金)、3,500円(毎月) ●自治会設立基金/10万円(税別) ●国土法に基づく事前確認済み/9水土(地)第9059号、H14年10月末日 ●地主/永代ハウス株式会社 ●建築条件付/この宅地は、土地売買契約後100日以内に永代ハウスと住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。<平成30年2月末日>

新築住宅、太陽光あり・なしどちらがお得?

※佐世保市で5.00kW(年間発電量5,643kWh)の太陽光発電システム搭載
※親和銀行 変動金利 35年払い 金利0.975%にて算出
※売電単価 H30年度28円/kWh、自家消費率30%、売電比率70%で計算

設置から 10年目迄	太陽光発電なし (ガス+電気)	太陽光発電あり (オール電化)
借入金額	2,070万円	2,310万円
①住宅ローン支払額(平均値)	58,192円/月	64,939円/月
②電気代	約10,000円/月	約12,000円/月
③ガス代	約8,000円/月	0
④自家消費によるメリット	0	▲3,668円/月
⑤売電収入(10年間)	0	▲9,217円/月
支払合計①~⑤	76,192円/月	64,054円/月

月々のお支払いが **12,138円** お得! (1年間で約14.5万円、10年間で約145万円)

太陽光発電(5kw)付+オール電化

L-7号地 セットプラン例
土地+建物
カーテン・照明
消費税込 **2,366万円** (税込)
■土地:170.91㎡(51.70坪) ■建物:110.50㎡(33.42坪)

お支払い例
◇自己資金:56万円
◇借入:2,310万円

月々: **64,939円**
ボーナス払いなし

※別途諸費用必要
※親和銀行変動金利0.975%・35年償還

エコロジー干



New 東大久保町 New 大塔町 New 鹿子前町 New 山手町 New 大黒町 New 小佐世保町 他にも宅地あります! 詳しくはお尋ね下さい

- 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(4)第5763号
- 建設業登録/国土交通大臣許可(特-29)第19067号
- 一級建築士事務所/員数超過建築師登録126026号
- (公)長崎県宅地建物取引業協会会員
- (一社)九州不動産公正取引協議会加盟事業者

家と庭と木、そして人との融合
永代ハウス株式会社
EIDAI HOUSE

0120-194-243(代)
佐世保市松浦町4-17 TEL0956-23-7288 FAX25-0819
http://www.eidai-house.co.jp/ 永代ハウス 検索