

永代ハウス
EIDAI HOUSE

オーシャンビュー
雁の巣
Ocean View Gannosu

おだやかな海風と
太陽につつまれる街

全戸
自由
設計

大好評
分譲中

自然豊かな
環境で
安心の子育て

バス
天神まで約35分
JR
博多駅まで約20分
(香椎10分+博多10分)
アクセス良好

**ご来場者全員に
プレゼント!!**

その① 家づくりに必ず役立つ2冊の本
「九州の家造り読本」
「エアパス読本」

その② 天然木で作った
「木の芳香剤」
「木の鍋敷き」



ご成約特典

ご成約特典①

地盤保証10年間
5000万円の保証で
安心して生活できます

全戸地盤調査済み

ご成約特典②

J:COM 提携団地につき
特別価格で

ネット・テレビの
ご利用がいただけます



J:COM TV + NET

ご成約特典③

玄関ドアに
ポケットキー



お花のある暮らし
フラワーボックス
プレゼント



※イメージ

ご成約特典④

安心、快適な住環境での
生活をお約束します

裏面をご参照下さい



南側はアイランドシティを望む穏やかな海だから
日当たり良好・抜群の眺望

オーシャンビュー雁の巣
現地にて昼夜撮影



○博多湾の穏やかな海から降り注ぐ日差しに包まれるくらし

●アイランドシティを望む夜景が目の前に広がります



※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

上質な住環境と都市アクセス!!

福岡市開発許可済みの安心住宅地



家と庭と木、そして人との融合
永代ハウス株式会社

■宅地建物取引業/国土交通大臣許可(4)第5763号
■建設業登録/国土交通大臣許可(特-24)第19667号
■一級建築士事務所/長崎県知事登録第121030号
■(社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
■(一社)九州不動産公正取引協議会加盟事業者

【福岡支店】福岡市博多区博多駅南5丁目15-9 TEL.092-433-2188代 FAX.092-433-2488
【福岡西営業所】福岡市西区泉1丁目26-33 TEL.092-806-9488代 FAX.092-806-8668
【福岡東営業所】福岡市東区香椎浜2丁目8 hit 香椎浜展示場内 TEL.092-674-3288代 FAX.092-674-3287
http://www.eidai-house.co.jp E-mail fukuoka@eidai-house.co.jp

【お申し込み・お問い合わせ】
0120-412-188

海と太陽につつまれた毎日 オーシャンビュー 雁の巣 Ocean View Gannosu

オーシャンビュー
雁の巣

西鉄
雁の巣

バスで約35分

(都市高速)

天神

JR
雁の巣

JRで約20分

博多駅

香椎まで10分+博多まで10分快速で

福岡都心へのスムーズなアクセス
通勤、通学、お買い物にも快適便利

生活環境 LIFE INFORMATION



JR雁の巣駅
徒歩6分(約450m)



西鉄バス雁の巣バス停
徒歩1分(約60m)



雁の巣病院
徒歩3分(約200m)



福岡市立こども病院
車で6分(約3900m)



田中ストア
徒歩3分(約240m)



西日本シティ銀行
徒歩12分(約900m)



奈多郵便局
徒歩12分(約900m)



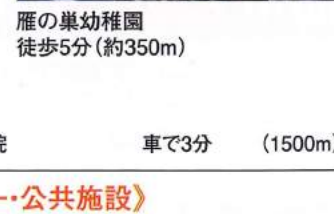
雁の巣幼稚園
徒歩5分(約350m)



奈多小学校
徒歩10分(約800m)



雁の巣レクリエーションセンター
徒歩10分(約750m)



和仁会病院
車で3分 (1500m)



奈多幼稚園
徒歩12分(約950m)

《レジャー・公共施設》

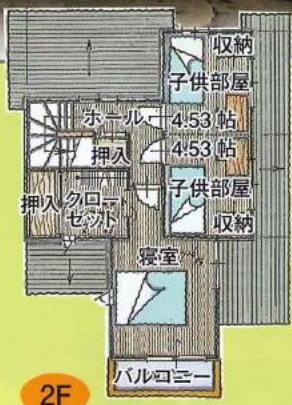
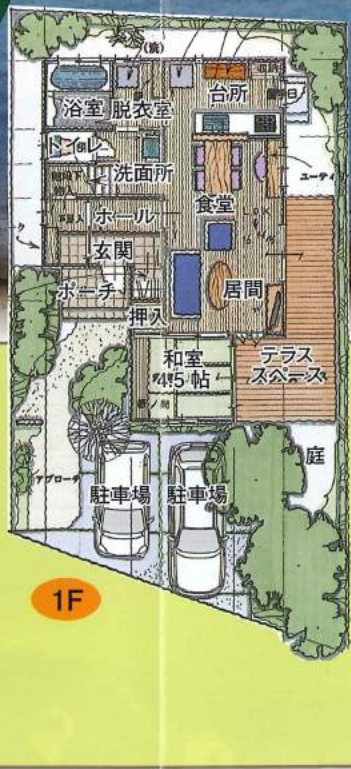
雁の巣公民館 徒歩1分 (約60m)
海の中道海浜公園 車で10分 (約6300m)

※徒歩分は1分=約80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで換算しています。ラッシュ時・時間帯によっては時間を要する場合があります。



現地案内所OPEN!!

カーナビでお越しの方は
東区雁の巣2丁目9
と入力下さい



■ 3号地セットプラン例 ■ 土地+建物4LDKお支払い例

《土地面積》165.37㎡(50.02坪) 1,376万円
《建物面積》100㎡(30.25坪) 1,622万円(税込)
【工事面積】105㎡(31.76坪)
※工事面積は延べ床にポーチとバルコニーを含みます。

合計 2,998万円(税込)

月々 63,635円
3LDKプランもご用意しています

下記の全てが建物内容に含まれます。

- 国産無垢材の床 30mm
- 電磁波対策 オールアース
- 陶器瓦
- 食器洗い乾燥器

◎自己資金48万円(相談可)
◎借入額2950万円
◎ボーナス支払97616円
◎金利0.75%
【提携】鹿児島銀行変動金利 35年払い ※別途諸費用

物件概要

■所在地/福岡市東区雁の巣2丁目1757番22の一部 ■交通/JR香椎線雁の巣駅 徒歩6分 ■設備/電気・九州電力 ガス・プロパンガス 水道・福岡市水道 雑排水・福岡市下水道 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住宅専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■取引態様/1~4・8~11号地 売主(永代ハウス(株)) 5~7号地 売主(有)ライフベース

■開発面積/2,296.08㎡ ■開発許可番号/福岡市 許可 第27-24号
■土地面積 165.24㎡(49.99坪)~184.47㎡(55.80坪)
■販売価格 1351万円~1785.7万円(最多価格帯1300万円台)
■総区画数/11区画 ■販売区画数/7区画
■道路幅員/5M(同地内道路は福岡市道) ■建築条件付き宅地

※建築条件付宅地としては、土地売買契約後3ヶ月以内に永代ハウスとの請負契約を締結していただくことを条件とします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額無利率子にお返し致します。

周辺環境

《教育機関》

奈多愛育園 徒歩11分 (約850m)
和白中学校 徒歩26分 (約2100m)
オリーブ保育園 車で4分 (約2200m)

《ショッピング施設》

デイリーヤマザキ福岡奈多店 徒歩8分 (約630m)
サニー奈多店 徒歩11分 (約850m)
ミドリ薬品和白店 車で3分 (約1560m)

《医療機関》

西藤皮膚泌尿器科医院 徒歩2分 (約160m)
上田内科クリニック 徒歩3分 (約230m)
中河原歯科医院 徒歩4分 (約320m)

《ホームワイド和白店》

ホームワイド和白店 車で3分 (約1590m)
トライアル和白店 車で4分 (約1950m)
イオンモール香椎浜 車で9分 (約5700m)

hit 香椎浜住宅展示場

フォーシーズン
福岡市東区香椎浜2丁目8
☎092-674-3288

永代ハウジングパビリオン

住まいの総合ショールーム
福岡市博多区博多駅南5-15-9
☎092-433-2188

福岡西区展示場

四季の家
福岡市西区泉1丁目26-33
☎092-806-9488

体験宿泊ゾーン

道草の癒
■日程:1泊2日
■定員:1日1家族限定
■場所:「道草の癒」(佐世保市棚方町120-32)