

オーシャンビュー  
雁の巣

Ocean View Gannosu

| 現 | 地 | 案 | 内 | 会 | 開 | 催 |



分譲開始

9/19~23

SAT

WED

10:00-18:00

(雨天決行)

おだやかな海風と  
太陽に  
つつまれる。



全戸  
自由  
設計

自然豊かな  
環境で  
安心の子育て

バス 天神まで約 35 分  
JR 博多駅まで約 20 分  
(電車で10分+徒歩10分)  
アクセス良好



家と庭と木、そして人との融合

永代ハウス株式会社 福岡本部

■宅地建物取引業/国土交通大臣許可(4)第5763号  
■建設業登録/国土交通大臣許可(特-24)第19667号  
■一級建築士事務所/長崎県知事登録第121030号  
■(社)全国宅地建物取引業保証協会加盟  
■(社)九州不動産公正取引協議会加盟事業者

【福岡支店】福岡市博多区博多駅南5丁目15-9 TEL.092-433-2188/FAX.092-433-2488  
【福岡西営業所】福岡市西区泉1丁目26-33 TEL.092-806-9488/FAX.092-806-8668  
【福岡東営業所】福岡市東区香椎浜2丁目8 hih香椎浜展示場内 TEL.092-674-3288/FAX.092-674-3287  
<http://www.eidai-house.co.jp> E-mail fukuoka@eidai-house.co.jp

【お申し込み・お問い合わせ】

**0120-412-188**

広告有効期限:平成27年10月31日



# 海と太陽につつまれた毎日 オーシャンビュー雁の巣 Ocean View Gannosu

西鉄 雁の巣 徒歩約35分 (都市高速) → 天神

JR 雁の巣 JRで約20分 香椎まで10分+博多まで10分快速で → 博多駅



## 生活環境 LIFE INFORMATION

JR雁の巣駅 徒歩6分(約450m)	西鉄バス雁の巣バス停 徒歩1分(約60m)	奈多小学校 徒歩10分(約800m)	雁の巣幼稚園 徒歩5分(約350m)	奈多幼稚園 徒歩12分(約950m)
雁の巣病院 徒歩3分(約200m)	西日本シティ銀行 徒歩12分(約900m)	田中ストア 徒歩3分(約240m)	奈多郵便局 徒歩12分(約900m)	雁の巣レクリエーションセンター 徒歩10分(約750m)

## 周辺環境

- 《教育機関》**
- 奈多保育園 徒歩11分 (約850m)
  - 和白中学校 徒歩26分 (約2100m)
  - オリーブ保育園 車で4分 (約2200m)
- 《ショッピング施設》**
- デリーヤマザキ福岡奈多店 徒歩8分 (約630m)
  - サニー奈多店 徒歩11分 (約850m)
  - ミドリ薬品和白店 車で3分 (約1560m)
  - ホームワイド和白店 車で3分 (約1590m)
  - トライアル和白店 車で4分 (約1950m)
  - イオンモール香椎浜 車で9分 (約5700m)
- 《医療機関》**
- 西藤皮膚泌尿器科医院 徒歩2分 (約160m)
  - 上田内科クリニック 徒歩3分 (約230m)
  - 中河原歯科医院 徒歩4分 (約320m)
  - 和仁会病院 車で3分 (1500m)

## 価格表

号地	面積(坪)	価格
1号地	166.90㎡ (50.49坪)	1415万円
2号地	165.24㎡ (49.99坪)	1375万円
3号地	165.37㎡ (50.02坪)	1376万円
4号地	177.36㎡ (53.65坪)	1393.6万円
5号地	168.88㎡ (51.07坪)	1377万円
6号地	184.47㎡ (55.80坪)	1785.7万円
7号地	165.39㎡ (50.03坪)	1601万円
8号地	165.60㎡ (50.09坪)	1353万円
9号地	165.37㎡ (50.02坪)	1376万円
10号地	167.31㎡ (50.61坪)	1418万円
11号地	166.54㎡ (50.38坪)	1351万円



## 《レジャー・公共施設》

- 雁の巣公民館 徒歩1分 (約60m)
- 海の中道海浜公園 車で10分 (約6300m)

**3号地セットプラン例** 土地+建物4LDKお支払い例

《土地面積》165.37㎡(50.02坪) 1,376万円  
 《建物面積》100㎡(30.25坪) 1,612万円(税込)  
 《工事面積》105㎡(31.76坪)  
 ※工事面積は延べ床にボーテバルコニーを含みます。

合計 2,988万円(税込)

月々 **66,064円**

3LDKプランもご用意しています

土地+建物4LDKお支払い例

《土地面積》165.37㎡(50.02坪) 1,376万円  
 《建物面積》100㎡(30.25坪) 1,612万円(税込)  
 《工事面積》105㎡(31.76坪)  
 ※工事面積は延べ床にボーテバルコニーを含みます。

合計 2,988万円(税込)

月々 **66,064円**

3LDKプランもご用意しています

**物件概要**

- 所在地/福岡市東区雁の巣2丁目1757番22の一部
- 交通/JR香椎線雁の巣駅 徒歩6分
- 設備/電気・九州電力 ガス・プロパンガス 上水道・福岡市上水道 排水水・福岡市下水道
- 地目/宅地 用途/住宅専用地域 築年/築年/60% 容積率/100%
- 車道/舗装/1-4-8-11米土 5-7販売代理 間接売買/2,296.0Rm
- 開発許可番号/福岡市許可 第27-24号 地区/面積/11区画 販売/面積/11区画
- 道路幅員/SM(区内道路は福岡市道) 建築条件付空地 工事完了予定/平成27年11月

※建築条件付宅地としては、土地売買契約後3ヶ月以内に内代ハウスの請負契約を締結していただくことを条件とします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、登録した金額無料にてお返し致します。

※徒歩分数は1分=約80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで換算しています。ラッシュ時・時間帯によってはさらに時間を要する場合があります。



家と庭と木、そして人との融合  
**永代ハウス株式会社 福岡本部**

【お申し込み・お問い合わせ】  
**0120-412-188**

広告有効期間:平成27年10月31日