ウッディタウン春日の杜千年の郷

最終分譲会開催！！

1月14日(土)・15日(日)　限定2棟

受付案内所
春日の杜　道草の癒ベーシック展示場

見学会案内図

完成物件一例（要望に応じて対応いたします。）

お子様の校区でお悩みの方必見です！

今回のオススメ土地情報は・・・

各限定１区画

①ブレストタウン日野

居住環境バッチリ！
平地・好アクセスの物件！

■所在地/佐世保市日野町■ララプレイス/車で約3分■交通/市営けん牛崎バス停徒歩約2分■親和銀行/徒歩約3分■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■日野小学校/徒歩約3分■用途地域/第1種住居地域■売主/永代ハウス株式会社

1,158万円　55.14坪（182.31㎡）

②ふじみ団地　(L-12号地)

静かな住環境！！
利便性バツグンの物件！！

■売主/永代ハウス株式会社■所在地/佐世保市棚方町105ほか■交通/MR松浦鉄道『棚方』駅徒歩3分■建ぺい率/60%■容積率/100%■地目/宅地■用途地域/第1種低層住居専用地域■売主/永代ハウス株式会社

430万円　50.55坪（167.13㎡）

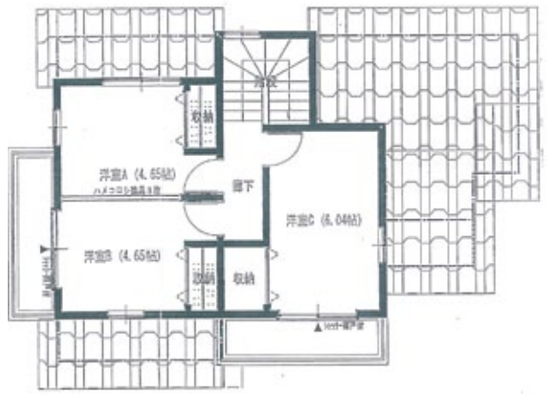
広告有効期限：平成24年1月末日迄

【建物】【照明】【カーテン】【外構】【消費税】【土地代】全て含む！！

～～～～プラン変更可能　自己資金相談可能～～～～

春日の杜15-2号地

【１Ｆ　ＰＬＡＮ】



【２Ｆ　ＰＬＡＮ】

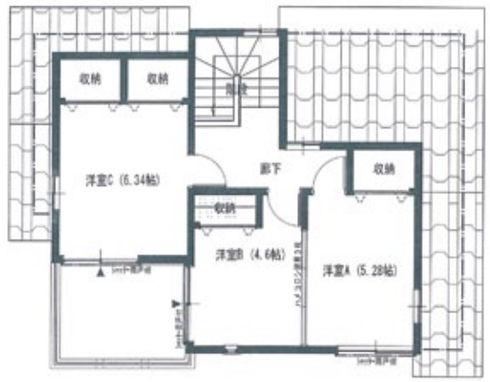
■土地：50.07坪　■建物：30.55坪

2,250万円（税込）

自己資金：10万円
月々払い：43,292円
ボーナス払い：118,272円
借入：2,240万円
金利：0.975%
（親和銀行変動金利団地特別金利　※一部条件有）
諸費用別途必要

春日の杜12-2号地

【１Ｆ　ＰＬＡＮ】



【２Ｆ　ＰＬＡＮ】

■土地：89.25坪　■建物：34.18坪

2,464万円（税込）

自己資金：14万円
月々払い：49,196円
ボーナス払い：118,272円
借入：2,450万円
金利：0.975%
（親和銀行変動金利団地特別金利　※一部条件有）
諸費用別途必要

〔物件概要〕●名称／ウッディタウン春日の杜（千年の郷）●所在地／佐世保市瀬戸越1丁目1570番8外●交通／MR泉福寺駅徒歩4分・市営バス桜木町バス停徒歩5分●総面積／114,918.10㎡●総宅地面積／49,062.70㎡●総区画数／233区画●今回販売区画数143区画●一区画平均面積／191.52㎡（約57.90坪）●販売価格／3,600,000円（172.10㎡（52.06坪））～12,060,000円（317.27㎡（95.97坪））●最多販売価格帯／6,000,000円台●地目／宅地●現用途地域／第一種住居専用地域・市街化調整区域●予定用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●道路／幅員道路9m／その他6m●〔設備〕上水道／佐世保市簡水道●汚水処理／団地内集中浄化槽施設負担金100,000円・浄化槽施設維持管理費3,000円（月額）●雨水排水／団地内側溝にて排水●電気／九州電力●ガス／個別プロパン・都市ガス●公園／団地内3ヶ所●ゴミステーション／団地内9ヶ所●集会所／団地内1ヶ所※集会所建設のため負担金50,000円●開発許可／佐世保指令13都第67号（平成14年1月24日）／佐世保市指令16都第22号（平成16年5月24日）／佐世保市指令17都第146号（平成18年5月9日）／佐世保市指令17都第237号（平成18年11月22日）●宅地造成許可／佐世保市指令13都第65号（平成14年1月24日）／佐世保市指令17都第147号（平成18年3月9日）／佐世保市指令18都第105号（平成18年12月25日）●林地開発許可／長崎県指令13山対第237号（平成14年1月24日）／佐世保市指令13都第237号（平成18年3月6日）／佐世保市指令17都第237号（平成18年11月22日）●農地転用／長崎県指令13県北振農第8260号（平成14年1月12日）●事業主／株）梅田興産・宅地建物取引業協会員・長崎県知事免許（1）第3551号●設計・許認可／株式会社ヨシダ●施工／（株）丸電工外●売主／永代ハウス株式会社※建築条件付宅地については土地売買契約後3ヶ月以内に永代ハウスと住宅の請負契約を締結していただくことを条件とします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

永く住み継ぐ、自然素材の家づくり
永代ハウス株式会社
EIDAI HOUSE
●宅地建物取引業／国土交通大臣許可(3)第5763号　●建設業登録／国土交通大臣許可（特 19）第19667号
●一級建築士事務所／長崎県知事登録第116035号　●（社）全国宅地建物取引業保証協会加盟
お問い合わせご質問はお気軽に
0120-194-243(代)
佐世保市松浦町4-17 FAX.0956(25)0819

当日ご来場出来ないという方へ・・・
お電話頂ければ、後日対応させて頂きます♪

ホームページが見やすく!分かりやすく!リニューアルしました!　〈HP〉http://www.eidai-house.co.jp　〈E-MAIL〉honsha@eidai-house.co.jp